

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на содержание и текущий ремонт общедомового имущества ТСН "7НЕБО" на 2021 г.

		1				2 932 107		
		ДОХОДЫ						
		РАСХОДЫ						
	Наименование работ,услуг	Кол-во	Цена	Сумма	КВАРТИРЫ, КВ.М	МАШИНОМ ЕСТА КВ.М	ОФИСЫ КВ.М	ВСЕГО
1	Техническое обслуживание и содержание инженерных систем в рабочем состоянии:			427 237	320 415	64 781	42 041	427 237
1.1	Электроснабжение, узел учета: электрик - 2 чел.	2	34 483	68 966	40 907,90	8 270,70	5 367,50	54 546,10
1.2	Отопление, ГВС, ХВС, водоотведение, ИТП(тепловой пункт), главный инженер-1 чел.	1	75 000	75 000				
1.3	Сантехники - 2 чел.	2	34 483	68 966				
1.4	Налоги ФОТ (Страховые взносы 30,2%)	30,2%		64 305				
1.5	Пожарная безопасность и автоматика			50 000				
1.6	Слаботочные сети (ворота, шлагбаумы, автоматические входные двери, видеонаблюдение)			50 000				
1.7	Вентиляция			20 000				
1.8	Расходные материалы и инструменты			30 000				
2	Санитарно-техническая служба (Договор субподряда с ИП):			727 793	545 823	110 354	71 617	727 793
2.2	Диспетчерская служба (круглосуточно): 3 чел.	3	32 000	96 000				
2.3	Ежедневная уборка мест общего пользования и благоустройство придомовой территории :	7	30 000	210 000				
2.4	-Уборщики общих мест пользования (холлов, лифтов, поэтажных помещений)	6	34 483	206 898				
2.5	-Дворники (уборка территории и паркингов)	30,2%		154 895				
2.6	Налоги ФОТ (Страховые взносы 30,2%)			60 000				
2.7	Расходные материалы (инвентарь, бытовая химия, реагенты, спецдежда, ГСМ, налог УСН)			606 094	606 094			606 094
3	Консьержная служба:			465 510				
3.1	Консьержная служба	15	31 034	465 510				
3.2	Налоги ФОТ (Страховые взносы 30,2%)	30,2%		140 584				
4	Вывоз мусора			70 000	52 498	10 614	6 888	70 000
5	Охрана территории 2 поста			350 000	262 489	53 070	34 441	350 000
6	Обслуживание лифтов с круглосуточным дежурством по договорам с спецорганизацией, страхование лифтов			200 000	149 894	30 326	19 681	200 000
7	Страхование и освидетельствование лифтов			10 000	7 500	1 516	984	10 000
8	Интернет и телефония			15 000	11 250	2 274	1 476	15 000
9	Дезинфекция			5 000	3 750	758	492	5 000
10	Чистка ковровых покрытий			10 032	7 524	1 521	987	10 032
11	Электронный заказ пропусков Pass24			18 000	13 499	2 729	1 771	18 000
	ИТОГО:			2 439 157	1 980 835	277 943	180 379	2 439 157
	СТОИМОСТЬ 1 КВ.М.			48	48	34	34	
7	Административно-управленческий персонал и управленческие услуги ТСН			492 950	369 697	74 745	48 508	492 950
7.1	Председатель правления	1	100 000	100 000				
7.2	Главный бухгалтер, бухгалтер-делопроизводитель	1	70 000	70 000				
7.3	Делопроизводитель	1	55 000	55 000				
7.4	Налоги ФОТ (Страховые взносы 30,2%)	30,2%		67 950				
7.5	Юридические услуги, компьютерное обслуживание, ведение электронных баз (ГИС ЖКХ) канцтовары, программное обеспечение 1С, информационное сопровождение - по договорам			50 000				
7.6	Прочие текущие расходы:			150 000				
	ИТОГО:			2 932 107	2 350 532	352 688	228 887	2 932 107
	СТОИМОСТЬ 1 КВ.М.			57	57	43	43	